

P.U.Z.
STUDIU DE OPORTUNITATE

ELABORARE PUZ PENTRU :
PARCELARE SI CONSTRUIRE HALE METALICE,ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE,
UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER in conditiile respectarii OUG nr.7/2011
pentru modificare si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
publicata in M.O. nr. 111 din 11.02.2011
Mun. Ploiesti, Taria 53, Parcela 671/4, Cad. 142617

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:1000

-INTRAVILAN-
Adresa amplasament: MUN. PLOIESTI, T53, A 671/4, JUD. PRAHOVA
Proprietari:SC ERMAVER IMOB SRL
CAPRA ANA MARIA BRIANA

S teren=49994mp

NR. CAD. 121868
TEREN LIBER

LEGENDA

--- LIMITA TEREN STUDIAT
--- LIMITA PARCELE
--- LIMITA TEREN CARE
A GENERAT P.U.Z.

--- EDIFICABIL
--- ALINIAMENT

Suprafata Zona Studiata = 118633 mp

LEGENDA

⊙ STATIE TOPOGRAFICA
⊙ STALP LEA
⊙ STALP ELECTRIC CF
⊙ RASUFLATOR GAZE
⊙ SEMAFOR
--- CALE FERATA
--- LINIE INALTA TENSIIUNE 110KW(Columbia Teleajen)
--- LINIE INALTA TENSIIUNE 20KW(Tg. Nou)
--- CONDUCTA SUPRAFATA TERMOFICARE
--- ZONA STUDIATA

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
TOTAL TEREN	49994.00	100 %	49994.00	100 %
ZONA ACTIVATI MIXTE SI ACTIVITATI CERCETARE	28838	57.68 %	34184	68.37 %
DRUMURI SI TROTUARE	9725	19.45 %	10262	20.52 %
SPATII VERZI	5902	11.82 %	3108	6.23 %
ZONA MIXTA VIP	5529	11.05 %	2440	4.88 %

Suprafata lot	Destinatia terenului
LOTUL 1	9286.00 DRUM/TROTUAR PROPOS IN ZONA STUDIATA
LOTUL 2	6632.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 3	4216.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 4	4216.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 5	4216.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 6	4216.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 7	4216.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 8	4216.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
LOTUL 9	8226.00 ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

ZONE FUNCTIONALE

--- ZONA DE SERVICII SI ECHIPAMENT DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL- ZONA AFACERI
--- ZONA CU ACTIVITATI MIXTE- ACTIVITATI COMERCIALE,SERVICII TEHNICE, PROFESIONALE,SERVICII COLECTIVE SI PERSONALE, HOTELURI SI RESTAURANTE
--- ZONA CU ACTIVITATI CERCETARE-DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA
--- ZONA INDUSTRIE NEPOLOANTA -MICA SI MINIFACTURIERA
--- ZONA SPATII VERZI PUBLICE
--- ZONA FASIIOR PLANTATE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURILE TEHNICO-EDILITARE SI RUTIERE

CIRCULATII

--- ZONA STRAZILOR
--- SUPRAFETE DESTINATE AMENAJARII PARCAJELOR
--- ZONA AFERENTA CAI FERATE

ALTE ZONE

--- ZONA DE PROTECTIE PROPUA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA MAJORA
--- ZONA DE PROTECTIE EXISTENTA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA MAJORA
--- PARCARE PUBLICA AMENAJATE PE PLATFORME ALVEOLARE DESCHISE
--- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
TEREN REZERVAT TRAMEI STRADALE CONFORM PUZ- CARTIER MITICA APOSTOL

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.

VERIFICATOR/EXPL.	ING. STELIAN PETRU	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
SEF PROIECT	Arh. Valentin Robert COGONEA	NUME	SEMNATURA	BENEFICIAR: S.C. ERMAVER IMOB S.R.L. si CAPRA ANA MARIA BRIANA	PROIECT NR. 51
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert COGONEA	NUME	SEMNATURA	AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, T 53, A 671/4	DATA: 2020
DESENAT	Arh. Valentin Robert COGONEA	NUME	SEMNATURA	Jud. PRAHOVA	PL nr. A03-1
				TITUL PROIECTULUI: S.O. pentru PARCELARE SI CONSTRUIRE HALE METALICE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATIU PARCARE, UTILITATI, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA: si continut
				TITUL PLANSEL: REGLEMENTARI URBANE ETAPA 1	SC. 1:1000